



WESTERMARSCH-HÖFE BARDOWICK

Verkaufspreise Bardowick, Kurzer Weg 12 - Haus A
Immobiliennummer 977_12

Stand 18.10.2019

Nr.	Lage	Zi.	Wohnfläche ca.	Grundfläche Terrasse Balkon (ca.)	Kaufpreis Wohnung	Kfz Nr.	Kaufpreis Gesamt	Erbbau- zins p.a.	Bemerkung
1	EG	2	58,17 m ²	10,00 m ²	188.000 €	5	194.000 €	277 €	
2	EG	2	66,12 m ²	10,00 m ²	-	4	-	-	verkauft
3	EG	2	66,12 m ²	10,00 m ²	208.000 €	3	214.000 €	315 €	reserviert
4	EG	2	62,41 m ²	10,00 m ²	-	2	-	-	verkauft
5	1. OG	2	61,47 m ²	8,12 m ²	-	6	-	-	verkauft
6	1. OG	2	66,01 m ²	9,78 m ²	-	7	-	-	verkauft
7	1. OG	2	66,01 m ²	9,78 m ²	-	8	-	-	verkauft
8	1. OG	2	61,47 m ²	8,12 m ²	190.000 €	1	196.000 €	293 €	
9	SG	3	98,36 m ²	24 m ² + 13 m ²	-	9	-	-	verkauft
10	SG	3	98,36 m ²	24 m ² + 13 m ²	-	11	-	-	verkauft

Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages beträgt die Käufercourtage 1,19 % vom Kaufpreis inkl. USt.

Ansprechpartner

Sabine Wenzel
Nina Stromer

Tel. 04131 2420-24
Tel. 04131 2420-22

s.wenzel@sallier.de
n.stromer@sallier.de

Sallier Immobilien e. K. Auf dem Meere 47 21335 Lüneburg Tel. 0 41 31 / 24 200 Fax 0 41 31 / 24 20-10
Inhaber Jürgen Sallier Steuer-Nr. 33/138/01740 Handelsregister Lüneburg HRA 1815

Geschäftsbedingungen

Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Die Angaben erfolgen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr. Irrtum ist vorbehalten. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergeleitet werden. Eine Weitergabe verpflichtet zum Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt. Die Courtage inklusive Umsatzsteuer ist bei Abschluss eines Vertrages durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung fällig. Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil als Makler provisionspflichtig tätig zu werden. Die Kontaktaufnahme zwischen Käufer und Verkäufer ist grundsätzlich über uns einzuleiten. Bei Direktverhandlungen ist auf uns Bezug zu nehmen und uns über das Ergebnis Nachricht zu geben. Soweit keine andere Regelung vereinbart ist, dürfen Innenbesichtigungen nur im Einvernehmen mit uns und der Verkäuferseite vorgenommen werden.



**Westermarsch
Höfe
BARDOWICK**

WESTERMARSCH-HÖFE BARDOWICK

Verkaufspreise Bardowick, **Kurzer Weg 16 - Haus D**
Immobiliennummer 977_16

Stand 18.10.2019

Nr.	Lage	Zi.	Wohnfläche ca.	Grundfläche Terrasse Balkon	Kaufpreis Wohnung	Kfz Nr.	Kaufpreis Gesamt	Erbbau- zins p.a.	Bemerkung
1	EG	2	70,79 m ²	10,00 m ²	-	50	-	-	verkauft
2	EG	3	85,82 m ²	10,94 m ²	258.000 €	51	264.000 €	409 €	reserviert
3	EG	3	85,82 m ²	10,94 m ²	258.000 €	52	264.000 €	409 €	Notartermin
4	EG	2	75,84 m ²	10,00 m ²	228.000 €	53	234.000 €	361 €	
5	1. OG	2	74,03 m ²	6,38 m ²	-	54	-	-	verkauft
6	1. OG	3	84,32 m ²	7,94 m ²	-	55	-	-	verkauft
7	1. OG	3	84,32 m ²	7,94 m ²	258.000 €	49	264.000.€	402 €	Notartermin
8	1. OG	2	74,03 m ²	6,38 m ²	-	48	-	-	verkauft
9	SG	2	74,51 m ²	28,80 m ² *	238.000 €	47	244.000 €	355 €	reserviert
10	SG	2	83,88 m ²	21,90 m ² *	-	46	-	-	verkauft
11	SG	2	74,51 m ²	28,80 m ² *	-	45	-	-	verkauft

Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages beträgt die Käufercourtage 1,19 % vom Kaufpreis inkl. USt.

Ansprechpartner

Sabine Wenzel
Nina Stromer

Tel. 04131 2420-24
Tel. 04131 2420-22

s.wenzel@sallier.de
n.stromer@sallier.de

Sallier Immobilien e. K. Auf dem Meere 47 21335 Lüneburg Tel. 0 41 31 / 24 200 Fax 0 41 31 / 24 20-10
Inhaber Jürgen Sallier Steuer-Nr. 33/138/01740 Handelsregister Lüneburg HRA 1815

Geschäftsbedingungen

Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Die Angaben erfolgen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr. Irrtum ist vorbehalten. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergeleitet werden. Eine Weitergabe verpflichtet zum Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt. Die Courtage inklusive Umsatzsteuer ist bei Abschluss eines Vertrages durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung fällig. Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil als Makler provisionspflichtig tätig zu werden. Die Kontaktaufnahme zwischen Käufer und Verkäufer ist grundsätzlich über uns einzuleiten. Bei Direktverhandlungen ist auf uns Bezug zu nehmen und uns über das Ergebnis Nachricht zu geben. Soweit keine andere Regelung vereinbart ist, dürfen Innenbesichtigungen nur im Einvernehmen mit uns und der Verkäuferseite vorgenommen werden.



Immobiliennummer 977

21357 Bardowick, Kurzer Weg 12 und 16

Kaufnebenkosten und Kaufpreiszahlung

Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages beträgt die Käufercourtage 1,19 % vom Kaufpreis inklusive gesetzlicher Umsatzsteuer. Weitere Kaufnebenkosten entstehen durch die Grunderwerbsteuer in Höhe von ca. 5 % vom Kaufpreis und Gegenleistung und durch die Notar- und Gerichtskosten in Höhe von ca. 2 % des Kaufpreises. Die Kaufpreiszahlung erfolgt nach Baufortschritt gemäß der Makler- und Bauträgerverordnung.

Wohnflächenberechnung

Die Wohnflächenberechnung erfolgt nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV). Dabei sind Terrassen, Balkone und Dachterrassen mit der Hälfte ihrer Grundfläche berücksichtigt.
* Die Dachterrassen der Wohnungen. Nr. 9, 10 und 11 im Haus D sind mit einem Viertel ihrer Grundfläche berücksichtigt.

Erbbaurechtsgrundstück

Das Grundstück hat eine Größe von 5.550 m². Erbbaurechtsgeber ist das Hospital St. Nikolaihof (Hansestadt Lüneburg). Die Laufzeit des Vertrages endet am 31.12.2108.

Kfz-Stellplätze und Abstellräume

Die Wohnungen erhalten jeweils einen Kfz-Stellplatz. Auf Wunsch kann ein weiterer Kfz-Stellplatz für 6.000 € erworben werden.

Baubeginn und Fertigstellung

Mit dem Bau wurde begonnen. Die Fertigstellung von Haus 12 erfolgt voraussichtlich am 31.05.2021 und die Fertigstellung von Haus 16 bereits voraussichtlich am 30.09.2020.

Sallier Immobilien e. K. Auf dem Meere 47 21335 Lüneburg Tel. 0 41 31 / 24 200 Fax 0 41 31 / 24 20-10
Inhaber Jürgen Sallier Steuer-Nr. 33/138/01740 Handelsregister Lüneburg HRA 1815

Geschäftsbedingungen

Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Die Angaben erfolgen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr. Irrtum ist vorbehalten. Das Angebot ist nur für Sie und darf nicht an Dritte weitergeleitet werden. Eine Weitergabe verpflichtet zum Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt. Die Courtage inklusive Umsatzsteuer ist bei Abschluss eines Vertrages durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung fällig. Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil als Makler provisionspflichtig tätig zu werden. Die Kontaktaufnahme zwischen Käufer und Verkäufer ist grundsätzlich über uns einzuleiten. Bei Direktverhandlungen ist auf uns Bezug zu nehmen und uns über das Ergebnis Nachricht zu geben. Soweit keine andere Regelung vereinbart ist, dürfen Innenbesichtigungen nur im Einvernehmen mit uns und der Verkäuferseite vorgenommen werden.



SALLIER
IMMOBILIEN

GRUNDSTÜCKSLAGEPLAN



**Westermarsch
Höfe
BARDOWICK**



Die dargestellten Grundrisse und Zeichnungen sind nicht maßstabsgerecht und sind nach den Angaben der uns erteilten Auskünfte des Bauträgers, des Verkäufers bzw. des Vermieters erstellt worden. Die Möblierung und Ausstattung sowie die Einrichtung der Küchen und Sanitärbereiche im Grundriss haben nur darstellenden Charakter. Alle Quadratmeterangaben sind ca. Angaben. Änderungen aufgrund rechtlicher und technischer Vorgaben bleiben vorbehalten